

APPROVATO
CON DELIBERA DI G.C.
N° 39 DEL 20.03.2013

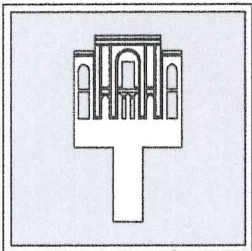
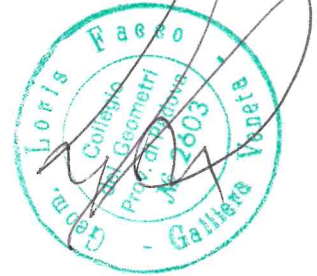
Bettin Lino



F.LLIBETTIN snc
di Giuseppe, Lino & C.

Seba Porcup

[Handwritten signature]



BATTISTON — FACCO STUDIO TECNICO ASSOCIATO

STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA
Via Roma, 319 - ARSEGO - SAN GIORGIO DELLE PERTICHE - PADOVA - Tel/Fax 049/574.27.78
Codice Fiscale - Partita I.V.A. 02251980 286 e-mail loris@studiogeoprogetti.com

DATA
08 Novembre 2012

PROGETTO

**VARIANTE PARZIALE AL
PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "CAENA"**

ARCHIVIO
502

OGGETTO

PLANIVOLUMETRICO

DISEGNO

PROGETTISTA

**VENTURIN Arch. ENRICO
FACCO Geom. LORIS**

SCALA
Varie

COLLABORATORI

COMMITTENTE

**F.lli Bettin S.n.c.
Immobiliare Silvia S.n.c.
Bettin Lino**

TAVOLA

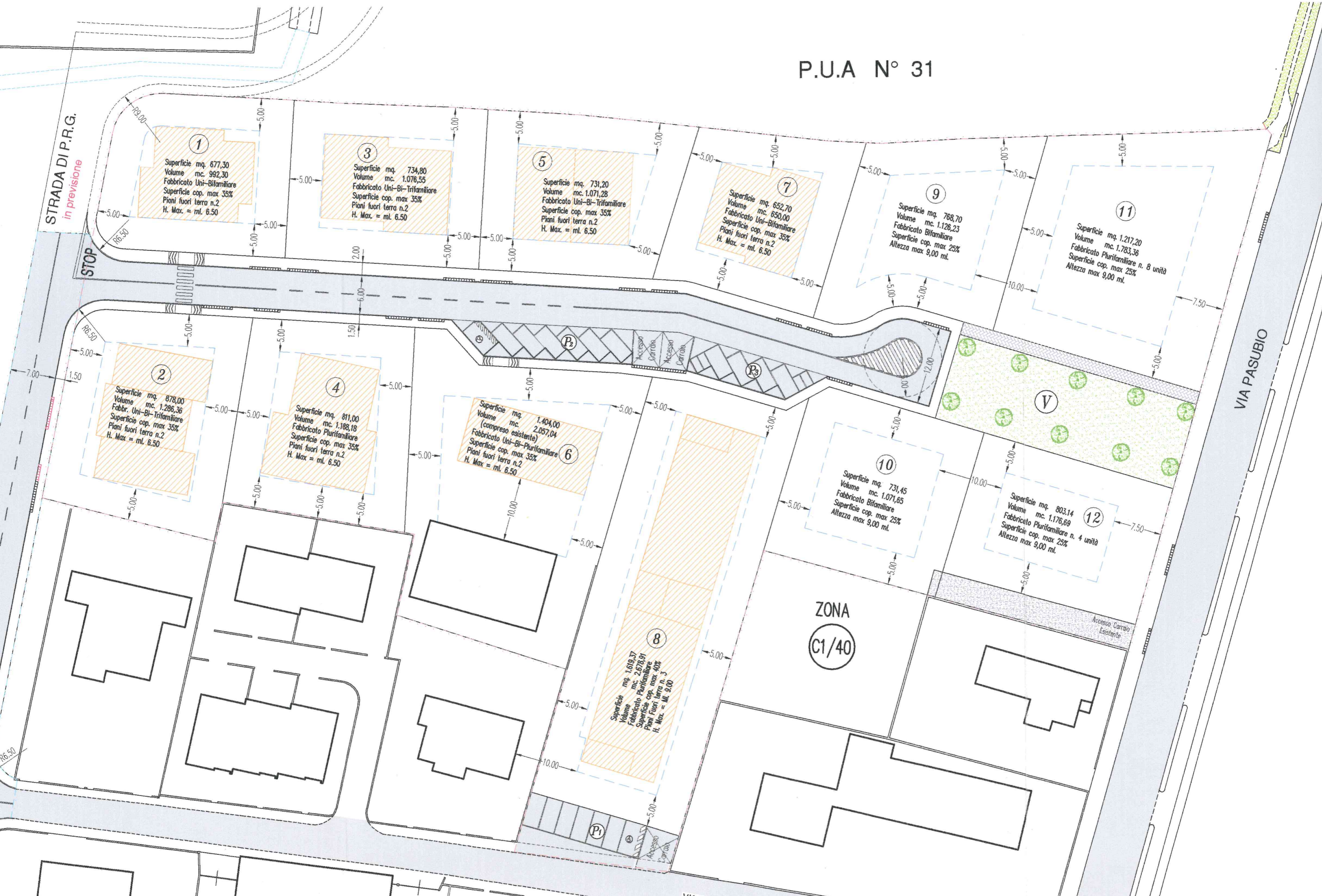
U

P.U.A N° 31

STRADA DI P.R.G.
in previsione

STOP

VIA PASUBIO



1
Superficie mq. 677,30
Volume mc. 992,30
Fabbricato Uni-Bifamiliare
Superficie cop. max 35%
Piani fuori terra n.2
H. Max. = ml. 6.50

3
Superficie mq. 734,80
Volume mc. 1.076,55
Fabbricato Uni-Bi-Trifamiliare
Superficie cop. max 35%
Piani fuori terra n.2
H. Max. = ml. 6.50

5
Superficie mq. 731,20
Volume mc. 1.071,28
Fabbricato Uni-Bi-Trifamiliare
Superficie cop. max 35%
Piani fuori terra n.2
H. Max. = ml. 6.50

7
Superficie mq. 652,70
Volume mc. 650,00
Fabbricato Uni-Bifamiliare
Superficie cop. max 35%
Piani fuori terra n.2
H. Max. = ml. 6.50

9
Superficie mq. 768,70
Volume mc. 1.126,23
Fabbricato Bifamiliare
Superficie cop. max 25%
Altezza max 9,00 ml.

11
Superficie mq. 1.217,20
Volume mc. 1.783,36
Fabbricato Plurifamiliare n. 8 unità
Superficie cop. max 25%
Altezza max 9,00 ml.

2
Superficie mq. 878,00
Volume mc. 1.286,36
Fabr. Uni-Bi-Trifamiliare
Superficie cop. max 35%
Piani fuori terra n.2
H. Max. = ml. 6.50

4
Superficie mq. 811,00
Volume mc. 1.188,18
Fabbricato Plurifamiliare
Superficie cop. max 35%
Piani fuori terra n.2
H. Max. = ml. 6.50

6
Superficie mq. 1.404,00
Volume mc. 2.057,04
(compreso esistente)
Fabbricato Uni-Bi-Plurifamiliare
Superficie cop. max 35%
Piani fuori terra n.2
H. Max. = ml. 6.50

8
Superficie mq. 1.619,37
Volume mc. 2.678,91
Fabbricato Plurifamiliare
Superficie cop. max 40%
Piani fuori terra n. 3
H. Max. = ml. 9.00

10
Superficie mq. 731,45
Volume mc. 1.071,65
Fabbricato Bifamiliare
Superficie cop. max 25%
Altezza max 9,00 ml.

12
Superficie mq. 803,14
Volume mc. 1.176,69
Fabbricato Plurifamiliare n. 4 unità
Superficie cop. max 25%
Altezza max 9,00 ml.

ZONA
C1/40

Accesso Carrain
Esistente

PLANIMETRIA DI MASSIMO INVILUPPO E SUPERFICIE COPERTA DEI FABBRICATI (Scala 1:50)

LOTTO	Superficie fondiaria Mq.	Indice Densità fondiaria	Volume edificabile Mc.	% superficie coperta	Superficie coperta Max realizzabile Mq.
①	677,30	1,465	992,30	35 %	237,06
②	878,00	1,465	1.286,36	35 %	307,30
③	734,80	1,465	1.076,55	35 %	257,18
④	811,00	1,465	1.188,18	35 %	283,85
⑤	731,20	1,465	1.071,28	35 %	255,92
⑥	1.404,00	1,465	2.057,04 <small>compreso esistente</small>	35 %	491,40
⑦	652,70	0,996	650,00	35 %	228,45
⑧	1.619,37	1,654	2.678,91	40 %	647,75
⑨	768,70	1,465	1.126,23	25 %	192,18
⑩	731,45	1,465	1.071,65	25 %	182,86
⑪	1.217,20	1,465	1.783,36	25 %	304,30
⑫	803,14	1,465	1.176,69	25 %	200,78
TOTALE	11.028,49		16.158,55		3.589,03

SUPERFICIE A VERDE

Verde	Mq. 591,59
Tot. Verde pubblico	Mq. 591,59

SUPERFICIE A PARCHEGGIO

Parcheggio 1	Mq. 154,54
Parcheggio 2	Mq. 135,13
Parcheggio 3	Mq. 98,27
Tot. Parcheggio	Mq. 387,94

SUPERFICIE A STRADA

Strada 1 e marciapiedi	Mq. 1.457,44
Strada 2 (fuori ambito)	Mq. 943,03
Tot. Strade e Marciapiedi	Mq. 2.400,47

LEGENDA

-  LIMITE AMBITO D'INTERVENTO
-  LIMITE AMBITO D'INTERVENTO SOLO OPERE
-  CONFINI DI MAPPA
-  FABBRICATI ESISTENTI
-  STRADE - MARCIAPIEDI
-  PARCHEGGIO PUBBLICO
-  VERDE PUBBLICO
-  LIMITE MAX EDIFICABILE
-  SAGOMA DEI FABBRICATI IN PREVISIONE (Non vincolativa)
-  PROPOSTA DI SISTEMAZIONE ESTERNA ED ACCESSI CARRAI (Non vincolativa)
-  PLANIVOLUMETRICO CON INDICAZIONE N.° DI PIANI

PLANIMETRIA SISTEMAZIONE ESTERNA ED ACCESSI AI LOTTI (Scala 1:500)



PLANIVOLUMETRICO CON INDICAZIONE N.° DEI PIANI

itiva)

ANI